



## LAFORET Immobilier Pont Saint Esprit

23 rue des Trois Journées

30130 Pont Saint Esprit

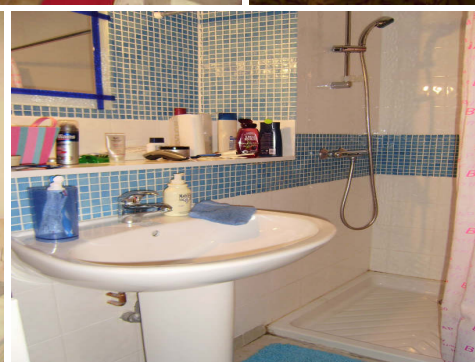
Tél. : 04 66 79 92 32

Fax : 04 66 39 23 85

Site web : <http://www.laforet-immobilier-pontsaintesprit.com>

E-mail : [pont@laforet.com](mailto:pont@laforet.com)

### Maison de ville 80 M<sup>2</sup> : 113 400 €\* - Ref. 50367424



#### Descriptif du bien :

Cette maison de ville vous propose séjour, 2 chambres avec salle d'eau et toilettes, bureau. Possible de diviser en 2 appartements. Finitions à prévoir.

**Surface séjour : 26 M<sup>2</sup>**

**Garage : 0**

**Pieces : 3**

**DPE : 219 kWh/m<sup>2</sup>/an (D)**

**Nombre de chambres : 2**

**GES : 11 kg/m<sup>2</sup>/an (C)**

**Salle de bains : 2**

**Terrain : 0 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**

**Année de construction : 1800**



\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.